



**Binissalem**

**ID: 30146**

**Chalet en condiciones perfectas con piscina**  
**Very well kept Chalet with pool**  
**Sehr gepflegtes Chalet mit Pool**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 340 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 4.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 1.500.000,-



- E** Aprox. 2 km afuera del centro de Binissalem se encuentra este chalet en condiciones perfectas. La casa ofrece todo el confort y amplios, luminosos cuartos. La casa principal tiene a dos lados una terraza cubierta. Una casita con cocina de verano, barbacoa y chimenea invita también los meses de invierno a estar y disfrutar la vista al jardín precioso, o puede usar como casa para huéspedes. La piscina de 5x10 metros tiene un sistema de cubrir, el portal abre automático.
- GB** Approx. two kilometres from the centre of Binissalem you find this perfectly renovated and kept Chalet. It has been fitted with all modern comfort and offers spacious light rooms. Covered terraces on two sides surround the main house. A separate building is fitted with wood burner, kitchen and BBQ and invites as well in winter to relax with views to the wonderful landscaped garden. It could easily be changed into a guesthouse. The 5x10 meters pool with mobile cover, automatic gate and irrigation system complete the offer.
- D** Etwa zwei Kilometer außerhalb der Ortsmitte befindet sich dieses perfekt renovierte und gepflegte Chalet. Es ist mit allem Komfort ausgestattet und bietet großzügige, helle Räume. Das Haupthaus ist an zwei Seiten von einer großen überdachten Terrasse umgeben. Eine große Sommerküche mit Grillplatz und Kamin dient auch im Winter als gemütlicher Ruheort mit Blick auf den aufwendig angelegten Garten und könnte auch als Gästehaus dienen. Der 5x10 Meter Pool verfügt über eine mobile Abdeckung, das Hoftor ist elektrisch.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.