



**Puntiró**

**ID: 30067**

**Villa de lujo con piscina y vistas al mar**  
**Luxury villa with swimming-pool and sea views**  
**Luxuriöse Villa mit Pool und Meerblick**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 535 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück 7.500 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 4+1

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Calefacción                                 | A/A                                     | Piscina                                  | Aparcamiento                                |
| Heating <input checked="" type="checkbox"/> | A/C <input checked="" type="checkbox"/> | Pool <input checked="" type="checkbox"/> | Parking <input checked="" type="checkbox"/> |
| Heizung                                     | Klima                                   | Schwimmbad                               | Parkplatz                                   |

Precio / Price / Kaufpreis € 1.800.000,-



**E** Con vistas inalterables y sin obstáculos a la bahía de Palma, esta finca le ofrece entorno rural con toda la comodidad imaginable. La casa fue construida en la mejor calidad con dobles paredes aisladas y está equipada con aire acondicionado en todos los cuartos, calefacción central y chimenea preinstalada, ventanas y puertas en madera tropical con doble cristal, sistema de alarma y muchas cosas más. El garaje en el sótano con lavandería tiene acceso directo a la casa. El bonito jardín con piscina de 11x5m con casita de barbacoa, irrigación automática, portal eléctrica y otro garaje abierto completan la oferta.

**GB** With un-destroyable views to the bay of Palma, this finca offers you rural surroundings with all imaginable comfort. The house was constructed in the best quality with isolated double walls and is fitted out with air-conditioning in all rooms, pre-installed central heating and fireplace, windows and doors in tropical wood with double-glazing, alarm system and many things more. The garage in the basement with laundry room has direct access to the house. The freshly landscaped garden with 11x5m pool and grill house, automatic irrigation, electric yard gate and a carport completes the offer.

**D** Mit unverbaubarem Blick auf die Bucht von Palma bietet Ihnen diese Finca ländliche Umgebung bei allem erdenklichen Komfort. Das Haus wurde in bester Qualität mit doppelten und isolierten Wänden erstellt und ist ausgestattet mit Klimaanlage in allen Räumen, vorinstallierter Zentralheizung und Kamin, Fenster und Türen in tropischem Holz mit Doppelverglasung und vielem mehr. Die Garage im Keller mit Waschküche hat direkten Zugang zum Haus. Der angelegte Garten mit 11x5m Pool und Grillhaus, automatische Bewässerung, elektrisches Hoftor und ein Carport runden das Angebot ab.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.